

# Lejekontrakt vedr. ferieboligen

som vi bestræber os på er røgfri. Med lejebestemmelser og forsikringsansvar i Mijas Costa.

Gældende fra september 2011.

*Læs venligst det hele igennem, det kan spare Jer for mange ærgrelser. Meddel uoverensstemmelser inden 8 dage. Tag lejekontrakten med til Spanien. Tag selv ekstra kopier, giv et sæt til hver deltager. Det giver tryghed, at have sin eget kopi af alle oplysninger/telf. nr. hvis der sker noget.*

## Lejekontrakt

mellem

Idé Huset, Brøndby, v/Leif Madsen, Brøndbyvestervej 137, 2605 Brøndby, Danmark, tlf. 43 45 21 19 (fra Spanien tryk +45). Mail: [Leif.madsen.idehuset@gmail.com](mailto:Leif.madsen.idehuset@gmail.com)

**Som ejer:** Pueblo Isabel 22, (overfor Pueblo Sol og tæt ved Miraflores) vejen hedder Calle Sirius. (Stedet hedder) Urb. Pueblo Isabel/Arecife, (området hedder) Riviera del Sol, 29649 Mijas Costa. Malaga, Sydspanien.

og

**Som lejer:**

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Postnr. /By \_\_\_\_\_

Mail adresse:

Telf. privat. Telf. arbejde \_\_\_\_\_

Som ansvarlig lejer \_\_\_\_\_

Underskrift samt dato

Med Deres underskrift bekræfter De samtidig, at have læst og accepteret lejekontrakten og de vilkår og lejebestemmelser der knytter sig hertil.

Ligeledes accepteres vilkårene og bestemmelserne omkring bl.a. **rengøring efter opholdet**, fremsendelse af HUSKELISTE (skal selv printes ud fra [www.spanskferie.dk](http://www.spanskferie.dk)) samt skade og erstatningsansvar der er gældende for leje af feriehuset.

Lejekontrakten skal underskrives og sendes til os, De vil herefter modtage en underskrevet kopi fra Idehuset.

Som ansvarlig udlejer:

Leif Madsen

\_\_\_\_\_  
Underskrift samt dato

Med på turen skal endvidere: **Navn/adresse/tlf.:**

**Lejemålet begynder lørdag den. \_\_\_\_\_ kl. 15\_\_ og slutter lørdag den \_\_\_\_\_ kl. 11\_\_**

**\*Lejeprisen 4250.- kr. pr. uge ved 4. personer, inkluderer ikke:**

Strøm- og vandafgift 200.- kr. pr. uge.

Eftersyn og klargøring 200.- kr.

Slutrengøring 500.- kr.

**Vi kan endvidere tilbyde flg. services: -**

For ekstra person er prisen 500 kr. ekstra pr. uge.

Ønsker boks leje med kode og lås for hele perioden kr. 50.- kr. Ja/Nej.

Ønsker opvarmning, (gas) pr. uge 150.- kr. Ja/Nej.

NB. Leje af sengelinde og håndklæder.

Da sengelinde og håndklæder ofte fylder for meget i kufferterne vil vi prøve at opstarte en lindeservice, pakke. Bestående af lagen/hoved og dynebetræk 2. håndklæder, pr. person viskestykker og karklude. Pris med vask 75.- kr. pr. person.

**Ferieboligen er først reserveret når a conto beløbet er indbetalt og registreret hos os.**

Indbetaling af a conto beløbet kan ske via: Netbank. Danske Bank reg. nr. 4440, konti 3358-00 42 61. Eller v/check til Idehuset, Leif Madsen, Brøndbyvestervej 137, 2605 Brøndby

Restbeløbet skal indbetales 8 uger før afrejsen. Herefter bliver nøglerne fremsendt.

# Lejebestemmelser.

## Anvendelse af feriehuset.

Feriebolig må ikke bebos af flere personer, end dem der står i lejekontrakten. Det lejede må ikke bruges til andet end beboelse eller udlejes til andre. Det er meget vigtigt af hensyn til forsikringsansvaret. **Husdyr** i lejligheden er ikke tilladt, undgå at fodre de vilde katte, som måske befinder sig i området. Det er synd for dyrene, når I rejser hjem.

## Reservation samt nøgler

Nøglerne fremsendes ca. 10 dage før afrejsen, **når hele beløbet er indbetalt.** ·

## Betaling

Ved aftalens indgåelse, betales halvdelen af lejebeløbet pr. uge. + strøm- og vandafgift, eftersyn/klargøring.

Ønskes andre ydelser som boksleje, el, eller gasopvarmning betales dette ved kontaktens indgåelse. Er beløbet ikke ldehuset i hænde senest **3 dage efter bestillingen**, bortfalder aftalen. Restbeløbet skal indbetales senest 8 uger før lejeperioden start. Er restbeløbet ikke indbetalt rettidigt, har ldehuset ret til at annullere aftalen. Det indbetalte å conto er i så fald tabt. Bemærk. Dersom De må aflyse opholdet, og vi ikke kan finde en anden, der kan overtage huset i den pågældende periode, gør vi opmærksom på, at det betalte beløb ikke tilbagebetales.

## Depositum.

Når lejekontrakten underskrives, skal der lægges **500.- kr.** i depositum, som skal dækket et evt. nøgle tab, eller skader (uheld) på inventar eller service i feriehuset. Når vi har modtaget nøglerne - Jeres huskeliste og har en tilbakemelding fra Jer, de nye lejere, samt vores kontakt på stedet, sendes depositum fratrukket evt. beløb til dækning af skader/uheld, som ikke er blevet udbedret - evt. erstattet af lejer.

## Skader / Erstatningsansvar

Sker der skader på service, møbler og inventar hæfter I selv for hele reparationsudgiften. Går det noget i stykker, **så giv os besked.** Det er kedeligt at stå og mangle noget, når vi ved, det skal være der. Erstatningsansvar for skader forvoldt på ferieboligen/inventar under lejeperioden **påhviler lejeren**, idet den danske ansvarsforsikring normalt ikke dækker skader forvoldt på lejede ferieboliger i udlandet. Det tilrådes at tegne en særskilt forsikring. LM kan ikke drages til ansvar for følger eller skade af økonomisk art. LM's erstatningsansvar er i alle tilfælde begrænset til det af Jer indbetalte beløb. I er forpligtet til at behandle ferieboligen og dennes udstyr og indretning på hensigtsmæssig måde samt til at efterlade ferieboligen i rengjort og **skadefri stand.** Forårsager eller opdager I skader på ferieboligen og/eller dennes inventar, har I pligt til omgående at give meddelelse herom.

## Lejligheden er røgfri.

Det er ikke tilladt at ryge indendørs.

## Nøgler

Der er 3 nøgler til huset. En rød til gitterlågen på gaden, gul til gitterlågen uden foran hoveddøren og grøn til hoveddøren. Vær opmærksom på at nøglerne skal drejes flere omgange, før dørene går op, måske skal døren/ porten også have et lille tryk.

## Service til jer - ud fra princippet Brug og fyld op.

Vi har indkøbt; wc papir, husholdningsruller, kaffeposer, tebreve, opvaskemiddel, rengørings-midler, stanniol osv.

Servicen er en hjælp til Jer, så I har noget at starte med, hvilket betyder, at I har mulighed for at gøre brug af de artikler der forefindes, samt er forpligtet til, at indkøbe tilsvarende artikler, så der er noget til de næste.

## Eftersyn og rengøring.

Ferieboligen skal efterlades ryddelig.

Opvask og affald må under ingen omstændigheder henstå!

Køleskabene skal være tømte, rengjorte og åbne. Fryseboksen skal være rengjort for is og aftør således at der ikke kan dryppe vand.

### \* Vi har indkøbt nyt af:

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Toiletpapir       | <input type="checkbox"/> Opvaskemiddel                         | <input type="checkbox"/> Klare plast mad poser |
| <input type="checkbox"/> Husholdningsrulle | <input type="checkbox"/> Ovnrens                               | <input type="checkbox"/> Ris                   |
| <input type="checkbox"/> Stanniol          | <input type="checkbox"/> Melitta afkalker                      | <input type="checkbox"/> Spagetti              |
| <input type="checkbox"/> Madfilm           | <input type="checkbox"/> Skyllemiddel, (vernel balsam)         | <input type="checkbox"/> Kaffeposer nr. 4      |
| <input type="checkbox"/> Kaffe             | <input type="checkbox"/> Maskinvaskepulver (Dash accion Lejia) | <input type="checkbox"/> Chokoladepulver       |
| <input type="checkbox"/> Flødepulver       | <input type="checkbox"/> Engangskopper/bestik og tallerkener   | <input type="checkbox"/> The breve             |
| <input type="checkbox"/> Servietter        | <input type="checkbox"/> Lys                                   | <input type="checkbox"/> Grillkul              |
| <input type="checkbox"/> Bagepapir         | <input type="checkbox"/> Andet: _____                          |  |

NB. Hvis I lader holdbare madvarer stå til de næste, så sæt venligst dato på, (etiketterne står sammen m/kaffeposerne) det virker lidt mere betrykkende, for dem I vil glæde. Kontakt vedr. Mijas Costa. Leif Madsen, Brøndbyvestervej 137, 2605 Brøndby. Telf. 4345 2119. Mail: [Leif.madsen.idehuset@gmail.com](mailto:Leif.madsen.idehuset@gmail.com)